

บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด (กุมภาพันธ์,2556) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง ร้อยละ 60.68 ของพื้นที่โครงการ และรักษาสภาพเดิมของโครงการให้ได้มากที่สุด<br><br>- จัดให้มีการดูแลสภาพผิวหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีหลุมบ่อที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือน้ำท่วมขัง รวมทั้งไม่ให้มีเนินที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำได้<br><br>- จัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลต้นไม้สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>- มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณรอบพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้มากที่สุด และมีการคงสภาพเดิมของโครงการ และปรับภูมิทัศน์ให้สวยงามอยู่เสมอ<br><br>- ทางโครงการมีการจัดการดูแลพื้นที่บริเวณโครงการให้มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีเนินที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ<br><br>- ทางโครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br><br>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ |                              | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 1, 2 และ 3<br><br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 4 และ 12<br><br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 1, 2 และ 3<br><br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 1, 2 และ 3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2 ทรัพยากรดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยใช้อินทรีย์วัตถุ เช่น ปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักจุลินทรีย์ชีวภาพ เป็นต้น</li> <li>- มีการดูแลสภาพผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการกัดเซาะพังทลายของดิน อาทิ การปลูกพืชคลุมดิน</li> <li>- จัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลต้นไม้สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพดินอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีการดูแลผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการกัดเซาะพังทลายของดิน / ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> |
| <p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรวมถึงสัตว์นำโรค</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและแผนกแม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                               |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 4</p>                                              |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเผาเศษหญ้า ต้นไม้ และขยะมูลฝอยทุกชนิดในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยและถังขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดโดยเฉพาะในการเก็บขยะมูลฝอยที่อาจทำให้เกิดกลิ่นได้</li> <li>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงแดดและฝุ่นละออง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการไม่ให้มีการเผาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด</li> <li>- ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์</li> <li>- ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ</li> <li>- ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 14 และ 26</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกว่า 416 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ ฝุ่นละอองและลดอุณหภูมิของอากาศ                                                                                                                                                                                           | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากอากาศ                                                                                                                                                                                                                        |                              | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 1, 2 และ 3                                                    |
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์<br>- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด | - ทางโครงการมีการจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง<br>- ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์<br>- ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ |                              | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 8<br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 45<br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 1, 2 และ 3 |
| <b>1.5 คุณภาพน้ำ</b><br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โดยให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                                                                                                                                                | - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                   |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b><br>-<br><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                              |                        |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 ข้อกำหนดการใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต</b><br>- โครงการ โรงแรมดารา เรสซิเดนซ์ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม โดยให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามประกาศกฎผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต 2554 และไม่ได้ประกอบกิจการตามข้อห้าม จึงสรุปได้ว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตดังกล่าว | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด |                              |                        |
| <b>3.2 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</b><br>- โครงการ โรงแรมดารา เรสซิเดนซ์ มีการดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารพาณิชย์เพื่อการอยู่อาศัย 1 หลัง จำนวน 7 ชั้น มีห้องพัก 120 ห้องพัก และมีความสูงเท่ากับ 22.8 เมตร ซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ ดังกล่าว                                                                                                                                            | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด |                              | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 29 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.3 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัยในโครงการ</p> <p>- จัดที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนและขนาดของพื้นที่จอดรถเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางทางจราจร</p> <p>- จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อช่วยควบคุมและจัดระเบียบยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>- ทางโครงการห้ามมิให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีการดัดแปลงที่จอดรถบางส่วนเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของระบบดับเพลิง และที่จอดรถมีความเพียงพอต่อความต้องการ</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 6 และ 7</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 46</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนและเป็นระเบียบ</li> <li>- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</li> <li>- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับไอลีจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง</li> </ul>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์</li> <li>- ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                   |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> |
| <p><b>3.4 การใช้น้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 100 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำไว้ใช้ในโครงการซึ่งเพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำส่งน้ำ ท่อป๊ม และหอเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และมีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 11</p>                                                                       |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                            | หมายเหตุ               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>- น้ำที่นำมาใช้อุปโภคในพื้นที่โครงการ<br>ต้องการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำใช้<br>ก่อนที่จะนำไปแจกจ่ายให้กับห้องพักต่างๆภายใน<br>โครงการ<br><br>- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้<br>ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อ<br>เป็นการลดการใช้น้ำประปา | - ทางโครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ<br>น้ำแล้วก่อนนำไปแจกจ่ายให้กับห้องพักต่างๆภายใน<br>โครงการ<br><br>- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รด<br>น้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้<br>ภายในโครงการ |                        |
| <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>- ก่อสร้างรางหรือท่อระบายน้ำในพื้นที่<br>โครงการ<br><br>- ตรวจสอบ คูแฉ และขุดลอกท่อระบายน้ำของ<br>โครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้<br>การระบายน้ำในพื้นที่เป็นไปอย่างสะดวกและ<br>รวดเร็ว                                             | - ทางโครงการจัดให้มีรางท่อระบายน้ำรอบพื้นที่<br>โครงการ<br><br>- ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและคนสวนคอย<br>ตรวจสอบ คูแฉ และขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ                                       |                                                         | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 12 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการขนาด 568 ตารางเมตร เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ</p> <p>- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก</p> <p>- เมื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำแล้วเสร็จ โครงการต้องทำสัญลักษณ์ทำสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและถาวร พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งบอกว่า “บ่อหนองน้ำ” เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ</p> <p>- จัดให้มีการทำสัญลักษณ์บ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำใหม่ทุกๆ 1 ปี</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรอบอาคาร เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทำสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทำสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 43</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 43</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ และดำเนินการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเก็บใส่ถุงดำปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการมีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 42</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไป ดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่อาจจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ โครงการต้องทำสัญลักษณ์ ทาสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อ หนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและถาวร พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งบอกว่า “ระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ</li> <li>- จัดให้มีการทำสัญลักษณ์บ่งบอกตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ทุกๆ 1 ปี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะ และ บ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบดูแลฝาท่อและดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทาสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทาสีรอบบ่อหนองน้ำ</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 43</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 43</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.7 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>- จัดเตรียมห้องพักมูลฝอย แบบแยกประเภท เพื่อรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการและเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด รวมไปถึงดำเนินการสำรวจความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวมทั้งถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>- จัดให้มีป้ายณรงค์ให้แขกที่มาพักในโครงการฯ แยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยทางโครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริการในห้องพัก</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอย แบบแยกประเภท เพื่อให้สะดวกในการนำไปกำจัด</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่อยู่เสมอ หากพบว่าแตกหรือชำรุด จะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายณรงค์ให้แยกขยะของส่วนกลาง ส่วนภายในห้องพักไม่มีป้ายณรงค์แต่จัดให้มีถังขยะภายในห้อง 2 ถังไว้ในห้องน้ำสำหรับขยะเปียก 1 ถัง และภายในห้องสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 13, 14 และ 15</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 13 และ 26</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.8 ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนของอาคาร</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟ รวมถึงสายส่งสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</li> <li>- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟ รวมถึงสายส่งสัญญาณไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุด เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 40</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.8 ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขังขึ้นรอบอาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับและการถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>- จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักทุกห้องในอาคาร โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นระบบ Chiller เพื่อประหยัดพลังงาน และไม่มีส่วนประกอบของสาร CFC</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร เพื่อช่วยระบายอากาศ ดูดซับความร้อนได้ดีและทำให้ภายในอาคารร่มรื่น</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไว้ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 41</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 25</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>- เนื่องจากเป็นโครงการใหม่ ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้นทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยให้ถูกตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีความสะดวก และปลอดภัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยและสะดวกสบายของผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> | <p>- ทางโครงการมีการควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพของเครื่องปรับอากาศและลดการสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 8</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันให้มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการอบรมฝึกทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุกชั้นของอาคาร</p> | <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรมาอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทุกชั้นของอาคาร</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 31, 33 และ 34</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 16</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข              | หมายเหตุ                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ โดยมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคติดเชื้อจากหอยนางรมตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดเชื้อของหอยนางรมและดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ</p> <p>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาหอยนางรมของอาคารซึ่งได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอยนางรม ด้านป้องกันและควบคุมเชื้อโรคติดมาช่วยดูแลควบคุมและบำรุงรักษาหอยนางรม</p> | <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ แต่ทางโครงการมีการตรวจหาเชื้อโรคติดมาทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาหอยนางรม</p> | <p>- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ</p> | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 27 และ 28</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข              | หมายเหตุ                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศทุกระบบโดยคู่มือดังกล่าวจะประกอบด้วยเนื้อหาดังต่อไปนี้คือ แผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีการใช้งานระบบ ข้อควรระวังที่จำเป็น และรายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้กำหนดการออกแบบและก่อสร้างห่อหุ้มเย็นให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกสถานที่ตั้งห่อหุ้มเย็น โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของตำแหน่งและสถานที่ตั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> | <p>- ทางโครงการไม่มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศทุกระบบ</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห่อหุ้มเย็นให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกสถานที่ห่อหุ้มเย็น เป็นชั้นบนดาดฟ้าโดยคำนึงถึงความเหมาะสมของตำแหน่งและที่ตั้งตามกฎหมายกำหนด</p> | <p>- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ</p> | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 27 และ 28</p> |

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมความ<br/>เสี่ยงต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง<br/>ดำเนินการทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้น<br/>ใช้งาน และในระหว่างการใช้งานตามปกติ<br/>ของระบบปรับอากาศ</li> <li>- ในส่วนการใช้งานหอผึ่งเย็นของอาคาร<br/>โครงการมีแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีที่ใช้งานหอผึ่งเย็นสลับกันเป็นช่วงๆ<br/>อย่างน้อยต้องเปิดใช้งานสัปดาห์ละครั้ง<br/>และน้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัด<br/>และตรวจสอบคุณภาพแล้ว</li> <li>▪ กรณีหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1<br/>สัปดาห์ น้ำในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัด<br/>ด้วยสารชีวฆาตทันทีเมื่อใช้งานหอผึ่งเย็น<br/>ใหม่</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กรณีที่หยุดใช้งานหอฝึ่งเย็นนานกว่า 1 เดือน ต้องระบายน้ำในหอฝึ่งเย็นทิ้ง แล้วทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอฝึ่งเย็นนั้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>■ กรณีหยุดใช้งานหอฝึ่งเย็น โดยไม่มีกำหนด ต้องระบายน้ำในหอฝึ่งเย็นทิ้ง โดยไม่ปล่อยให้มีน้ำขัง</li> </ul> <p>- โครงการมีการดำเนินการ และบำรุงรักษา ระบบฝึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดำเนินการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษา หอฝึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดำเนินการจัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฟุ้งเย็นทุกระบบ โดยคู่มือประกอบไปด้วยเนื้อหา เช่น วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</li> <li>■ ดำเนินการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็นเป็นประจำและต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้</li> <li>■ หมั่นตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอฟุ้งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฟุ้งเย็นทุกระบบ</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ</li> </ul> |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</li> </ul>                                                                                                                                                 | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                  |                              |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการได้กำหนดวิธีการปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นดำเนินการอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</li> <li>ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ<br/>โครงการมีการแนวปฏิบัติ คือ เดิมคลอรีน<br/>ครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มี<br/>คลอรีนอิสระตกค้าง residual free chlorine)<br/>อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลด<br/>ความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด<br/>แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัว<br/>กระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ<br/>ทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียน<br/>น้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง โดยรักษา<br/>ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่<br/>น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา และ<br/>การระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำ<br/>ความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและ<br/>หอผิ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยัง<br/>หอผิ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับ<br/>ตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัด<br/>ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัด<br/>ตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอ</li> </ul> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>ฝั่งเย็นและเส้นท่อและหลักเลียงวิธีทำ<br/>ความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอย<br/>มากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง<br/>เป็นต้น และหากหลักเลียงไม่ได้จะ<br/>ดำเนินการปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่<br/>อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด<br/>เป็นต้น</p> <p>- การบำบัดน้ำในระบบฝั่งเย็นของอาคาร<br/>โครงการได้กำหนดวิธีปฏิบัติ ดังนี้คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรมวิธีการ<br/>บำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้น<br/>ของสิ่งของต่างๆในระบบฝั่งเย็น</li> <li>■ การใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการ<br/>เจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย<br/>สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่<br/>และสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำ<br/>ความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำ<br/>ให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำ<br/>ความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</li> </ul> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ขาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ</li> <li>■ การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p>- โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคาร ต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น โครงการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที และยินดีให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานได้</li> </ul> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |                              |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในกรณีที่ชั้นสูดترแนชด์แล้วว่าหอฝิ่งเย็นใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดและทำลายทันทีในหอฝิ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอนที่กฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด</li> <li>- การเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา โครงการมีวิธิปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</li> <li>■ สำหรับห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา โครงการจะจัดหาที่ได้รับมาตรฐานการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่กฎหมายกำหนด</li> </ul> </li> </ul> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568</p> <p>- ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568</p> |                              | <p>ภาคผนวก ข<br/>ผลการวิเคราะห์</p> <p>ภาคผนวก ข<br/>ผลการวิเคราะห์</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดพร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเย็น</li> <li>■ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอฝังเย็นเป็นประจำ</li> </ul> <p>- ในกรณีที่ตรวจพบเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเย็น โครงการขินดีดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อลี้จิโอเนลลาตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568</li> <li>- ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568</li> <li>- ทางโครงการขินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ข<br/>ผลการวิเคราะห์</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b><br/> <b>โรคออฟฟิศซินโดรม (office Syndrome)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสภาพโต๊ะทำงานให้เป็นระเบียบ โดยให้ด้านขวาของโต๊ะโล่งไม่มีสิ่งมาเกีดขวางเพื่อความสะดวกในการเคลื่อนไหวในการหยิบสิ่งของต่างๆ ส่วนสิ่งของต่างๆบนโต๊ะทำงานควรวางด้านซ้ายแทน</li> <li>- โครงการต้องพิจารณาเลือกโต๊ะทำงานที่มีความเหมาะสมกับพนักงาน คือ มีระดับพอดีกับข้อศอก และส่วนของเก้าอี้ควรมีพนักพิงที่สามารถรองรับศีรษะได้</li> <li>- โครงการต้องพิจารณาเลือกซื้อจอคอมพิวเตอร์แบบ LCD แทนจอแบน เนื่องจากจอแบบ CRT ซึ่งมีลักษณะโค้งมนจะทำให้เกิดการเพ่งสายตาและปวดศีรษะมากกว่าจอแบบ LCD</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 35 และ 36</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 35, 36 และ 37</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 38</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการต้องชี้แจงและสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานกับคอมพิวเตอร์ เช่น ควรพักสายตาเป็นระยะทุก 20 นาที หลับตาทุก 1 ชั่วโมง ลุกขึ้นเดินเพื่อพักสายตา และควรจัดจอคอมพิวเตอร์ให้ต่ำกว่าระดับสายตา 15 องศา เพื่อช่วยลดอาการปวดตาและคอ</p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรค มือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่ล้างตัวล้างเท้าก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ โดยใช้น้ำประปาภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 34</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p><b>4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- ห้ามผู้ให้บริการบ้านน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- ปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 เพื่อตรวจวัดและเติมสารคลอรีน เพื่อควบคุมและรักษาปริมาณคลอรีนให้คงเหลือไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าพีเอชในสระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง</p> | <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ทางแผนกวิศวกรรมควบคุมและดูแลคุณภาพน้ำ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. โดยจะปิดในช่วงกลางคืนเวลา 21.00-08.00 น.</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 32</p>                |
| <p><b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง และสัญญาณเตือนภัยรวมถึงไฟฉุกเฉิน หากพบว่าชำรุดหรือเกิดความเสียหายต้องซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- ทางโครงการมอบหมายแผนกวิศวกรรมตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง และสัญญาณเตือนภัยรวมถึงไฟฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p>                                                                                                                                                           |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 17, 18, 19 และ 20</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารและในบริเวณห้องพักทุกห้อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ แต่ในที่ตัวอุปกรณ์มีวิธีการใช้งานไว้อยู่แล้ว เช่น ข้างถังดับเพลิง</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 17, 18, 19, 20, 21,<br/>22, 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 17, 18, 19, 20, 21,<br/>22, 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 21</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง</li> <li>- บริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวก</li> <li>- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจากการเกิดเพลิงไหม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567</li> <li>- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้อพยพได้สะดวก</li> <li>- ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพลให้อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ</li> </ul> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 24</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>- โครงการจัดให้มีสวนหย่อมและไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นฉากธรรมชาติลดมุมมองที่แจ้งกระดังงาอาคารทั้งจากโครงการและอาคารข้างเคียง ประกอบกับสีเขียวของต้นไม้ยังสามารถช่วยให้เกิดการผ่อนคลายของสายตาได้ด้วย</p> <p>- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- มีความกลมกลืนระหว่างสีของอาคารกับสีของอาคารข้างเคียง จึงทำให้เกิดความกลมกลืนทางสายตา</p> | <p>- ทางโครงการมีส่วนหย่อมและไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีมีความสวยงาม</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายคนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการทาสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่บริเวณรอบๆโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนทางสายตา</p> |                              | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 1, 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 29 และ 30</p> |

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/<br>จุดดำเนินการ                                                                                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่                                                                                               | ผลการปฏิบัติ |            | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
|                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | ปฏิบัติ      | ไม่ปฏิบัติ |          |
| 1. แหล่งน้ำใช้                          | - เส้นท่อประปา ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>ท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบชำรุด<br>หรือบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา<br>(การรั่วซึมหรือแตก)                                                                                                                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                    | ✓            |            |          |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล  | - ตรวจสอบบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                                                      | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                                                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                    | ✓            |            |          |
| 3. การป้องกันอัคคีภัย                   | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี                                                        | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell<br>Manual Station, FHC ถึงดับเพลิงเคมี<br>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุม<br>สัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟสำรอง<br>และ Fire Pump ป้ายเครื่องหมายแสดง<br>การหนีไฟ บันได และเส้นทางหนี<br>ไฟให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - ตรวจสอบตาม<br>ระยะเวลาที่ผู้ผลิต<br>แนะนำในแต่ละชนิด<br>อุปกรณ์ตลอด<br>ระยะเวลาการเปิด<br>ดำเนินการ | ✓            |            |          |
|                                         |                                                                                                                      | - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผน<br>ควบคุมและระงับอัคคีภัย                                                                                                                                                            | - ปีละ 1 ครั้ง                                                                                        | ✓            |            |          |

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/<br>จุดดำเนินการ                                                                                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                         | ความถี่                                          | ผลการปฏิบัติ |            | หมายเหตุ  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                         |                                                                                                                                             |                                                                      |                                                  | ปฏิบัติ      | ไม่ปฏิบัติ |           |
| 4. การระบายน้ำ                          | - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ                                     | - เศษขยะและตะกอนดินทรายตกค้าง                                        | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓            |            |           |
|                                         | - ตรวจสอบบ่อน้ำ                                                                                                                             | - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอย<br>อัตโนมัติ                       | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓            |            |           |
| 5. คุณภาพอากาศและเสียง                  | - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                   | - ตรวจวัด TSP, PM-10, SOx, NOx, CO,<br>HC                            | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ         | ✓            |            | ภาคผนวก ข |
|                                         | - ตรวจสอบสภาพการทำงานและสภาพของ<br>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                                                                  | - สภาพของอุปกรณ์ทุกชนิดต้องพร้อม<br>ใช้งาน                           | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                  | ✓            |            |           |
|                                         | - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสียของ<br>สปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                                       | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ต้องอยู่ใน<br>เกณฑ์ของเจ้าของผลิตภัณฑ์กำหนด | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                  | ✓            |            |           |
|                                         |                                                                                                                                             | - สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้<br>งาน                           | - ทุก 4 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ | ✓            |            |           |
|                                         | - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดห่าง<br>จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10<br>เมตร | - ระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 75<br>dB (A)                       |                                                  | ✓            |            |           |

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/<br>จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                 | ความถี่                                             | ผลการปฏิบัติ |            | หมายเหตุ   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                     | ปฏิบัติ      | ไม่ปฏิบัติ |            |
| 6. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด     | - บ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                    | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าปริมาณความสกปรก (BOD)<br>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)<br>- ปริมาณฟอสฟอรัสรวม (TKN)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- น้ำมันและไขมัน | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ         | ✓            |            | - ทุกเดือน |
| 7. ทัศนียภาพ                            | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที<br>- ทำการตกแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ทั้งด้านข้างและด้านบนออก | - การเติบโตของต้นไม้                                                                                                                                         | - เดือนละ 2 ครั้ง                                   | ✓            |            |            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้                                                                                                              | - วันละ 1 ครั้ง                                     | ✓            |            |            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้                                                                                                             | - ปีละ 1 ครั้ง                                      | ✓            |            |            |
| 8. ไขมัน                                | - บริเวณถังดักไขมัน                                                                                                                                                                                                                                          | - ปริมาณไขมัน                                                                                                                                                | - ดักไขมันสัปดาห์ละ 3 วัน                           | ✓            |            |            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              | - ความสะอาด                                                                                                                                                  | - ทำความสะอาดและตรวจสุขภาพถังดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง | ✓            |            |            |

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดตรวจวัด/<br>จุดดำเนินการ            | ดัชนีตรวจวัด                                           | ความถี่         | ผลการปฏิบัติ |            | หมายเหตุ   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------|------------|
|                                             |                                        |                                                        |                 | ปฏิบัติ      | ไม่ปฏิบัติ |            |
| 9. ไรศ                                      | - หอพักเย็น<br>- ระบบจ่ายน้ำ<br>- แอร์ | - เชื้อลิจิโอเนลลา                                     | - 6 เดือน/ครั้ง | ✓            |            |            |
| 10. สระว่ายน้ำ                              | - สระว่ายน้ำของโครงการ                 | - พีเอช                                                | - 1 ครั้ง/วัน   | ✓            |            |            |
|                                             |                                        | - คลอรีน                                               | - 1 ครั้ง/วัน   | ✓            |            |            |
|                                             |                                        | - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย                                   | - 6 เดือน/ครั้ง | ✓            |            | - ทุกเดือน |
| 11. การคมนาคมขนส่ง                          | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ         | - ดีเส้นช่องจราจร                                      |                 | ✓            |            |            |
|                                             | - ป้ายแสดงสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ   | - ป้ายไม่ชำรุดและสามารถใช้งานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ |                 | ✓            |            |            |